

Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства расположенного в д. Коряково (с кадастровым номером 44:07:021415:56).

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Костромского муниципального района от 13.08.2026 г. № 878-р.

Организатор аукциона: Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района, место нахождения: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 7.

Дата и время начала приема Заявок: 28.08.2026 года в 08 час. 00 мин.

Срок окончания приема заявок: 08.10.2026 года в 17 час. 00 часов.

Дата, место, и время проведения аукциона: 14.10.2026 года в 08 час. 00 мин. на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> (ООО «РТС-тендер»).

Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 44:07:021415:56, общей площадью 2380 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 16. Участок находится примерно в 130 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Костромской р-н, д. Коряково, ул. Завражная.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения: земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 44:00-6.583, 44:00-6.584, 44:00-6.585, 44:00-6.587, 44:00-6.593. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные Правилами выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»;

- земельный участок содержит ограничения – охранный зона ЛЭП 10 кВ, площадью 285 кв.м.

Начальный размер годовой арендной платы – 320 000,0 (Триста двадцать тысяч) рублей. Сумма задатка – 64 000,0 (Шестьдесят четыре тысячи) рублей. Шаг аукциона – 16 000,0 (Шестнадцать тысяч) рублей.

Срок договора аренды – 20 лет.

Более подробно ознакомиться с характеристиками земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора аренды земельного участка, можно на электронной площадке «РТС-тендер» www.rts-tender.ru, а так же на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Телефон для справок (4942) 45 20 82, 45 01 73.